



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

AVVISO PUBBLICO DELL'8 MARZO 2023

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E L'EVENTUALE LOCAZIONE DI UN' AREA IDONEA PER L'ALLESTIMENTO DI UN SITO PER IL DEPOSITO TEMPORANEO DEI RIFIUTI COMPOSTI DA TERRE E ROCCE DA SCAVO RISULTANTI DAGLI EVENTI FRANOSI DEL 26 NOVEMBRE 2022 SULL'ISOLA DI ISCHIA

CONSIDERATO che dalle prime ore del 26 novembre 2022 il territorio dell'isola di Ischia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando vittime, dispersi, l'allagamento e l'isolamento di diverse località e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022;

VISTA l'OCDPC n. 948 del 30 novembre 2022 recante primi interventi urgenti di protezione civile, ed in particolare l'art. 5 comma 3 il quale dispone che *“Il Commissario delegato o i soggetti attuatori, ove necessario, possono individuare appositi siti di stoccaggio provvisorio ove depositare i fanghi, i detriti e i materiali anche vegetali derivanti dagli eventi di cui in premessa, definendo, d'intesa con gli Enti ordinariamente competenti, le modalità per il loro successivo recupero ovvero smaltimento in impianti autorizzati, anche con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 11”*;

VISTO l'art. 5 sexies del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n.9, il quale dispone che con apposite ordinanze ai sensi del comma 1, il Commissario straordinario individua più siti destinati allo stoccaggio provvisorio;

VISTO l'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n.1 del 3/12/2022, il quale dispone che *“I sindaci dell'isola di Ischia sono autorizzati ad individuare siti di stoccaggio provvisorio per le immediate necessità di sgombero delle strade, delle infrastrutture e degli altri luoghi invasi dalle colate detritiche”*.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

CONSIDERATO che l'unico sito individuato ed allestito a seguito della Ordinanza n.1 del 3/12/2022 è quello in Via Casale nel Comune di Forio, e che i sindaci dell'Isola non hanno segnalato nessuna ulteriore area idonea;

TENUTO CONTO dell'estrema urgenza di garantire la realizzazione dei siti in base alle prescrizioni di ARPAC, per consentire l'immediata liberazione dai detriti e dai fanghi che ancora insistono nell'area urbana, anche al fine di evitare il rischio di pericolo all'incolumità delle persone;

CONSIDERATA l'importanza che riveste la rimozione dei materiali derivanti dalla frana, quali ad esempio fanghi ancora accumulati nel territorio dell'isola a seguito dell'evento del 26/11/2022, terre e rocce da scavo derivanti da operazioni di messa in sicurezza idrogeologica dei versanti;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla luce delle premesse sopra riportate ed ai compiti assegnatigli

RENDE NOTO

l'interesse a reperire un terreno per valutarne l'eventuale destinazione per la realizzazione di un sito per il deposito temporaneo dei rifiuti composti da terre e rocce da scavo risultanti dagli eventi franosi del 26 novembre 2022 sull'isola di Ischia.

Con il presente avviso si intende sollecitare manifestazioni di interesse alla cessione in locazione da parte di soggetti pubblici e/o privati di terreni, di proprietà del proponente, da destinare all'uso sopra descritto.

1. CARATTERISTICHE DEL TERRENO

A) UBICAZIONE

Il terreno deve essere situato nel territorio dell'Isola di Ischia in uno dei sei Comuni che la compongono, preferibilmente in zone scarsamente antropizzate, ma dotate di infrastrutture stradali idonee e, quindi, facilmente accessibile e raggiungibile con mezzi quali camion di medie/grandi dimensioni.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

B) CONDIZIONI

L'area di deposito sul terreno dei fanghi ha necessità di spazi per lo più liberi, o comunque da liberare prima dell'avvio, da ingombri quali manufatti, arbusti, piante o altro che impediscano l'allocazione dei materiali sul terreno. Fatte salve valutazioni successive, saranno prese in considerazione le proposte relative a terreni delle dimensioni minime di 4.000 mq preferibilmente pianeggianti.

I terreni devono essere privi di rilevanti vincoli archeologici ed idrogeologici; tale approfondimento potrà essere svolto in fase di valutazione con il supporto tecnico specialistico degli enti preposti.

L'idoneità dei terreni verrà valutata di concerto con l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania, la quale se lo riterrà idoneo ne definirà le modalità di allestimento tramite prescrizioni puntuali.

Saranno esclusi i terreni di proprietà di soggetti che non risultino in regola con la normativa antimafia, per la quale ci si riserva di chiedere le prescritte informative.

2. DURATA E CORRISPETTIVO

La disponibilità manifestata dai soggetti interessati dovrà contenere l'impegno a offrire in locazione l'area per la durata di un anno, ferma restando la facoltà del Commissario Delegato di optare per una durata minore del tempo di locazione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il richiedente dovrà proporre su canone di locazione su base mensile per metro quadro da locare. Il Commissario Delegato si riserva di valutare la congruità della proposta economica e negozia le migliori condizioni, anche tenendo conto delle dimensioni, delle caratteristiche del sito e della distanza dai luoghi di prelievo dei materiali.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata dai soggetti pubblici e/o privati proprietari di terreni, o da loro delegati muniti di mandato/procura.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello “Allegato A - Manifestazione di interesse” sottoscritto e compilato in ogni sua parte, redatto in lingua italiana, corredato dai seguenti documenti:

1. piano quotato del terreno in scala non inferiore a 1:500;
2. copia titolo proprietà o altro diritto reale di godimento;
3. dichiarazione contenete eventuali vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
4. copia dell'atto di mandato/procura, ove esistente, con copia del documento d'identità del delegante e del delegato;
5. copia del documento di identità del proprietario proponente.

Il termine per la ricezione delle manifestazioni è il giorno 24.03.2023 alle ore 12.00 con la seguente modalità:

- tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: emergenzafranaischia@pec.it;

É consentita presentazione manifestazione interesse anche dopo tala data, fermo restando che saranno prioritariamente valutate proposte pervenute entro il sopra indicato termine.

La manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo alla locazione del terreno.

La locazione del terreno è in ogni caso subordinata agli esiti istruttori degli enti preposti al nulla osta dell'attività, fra i quali l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania.

La manifestazione di interesse potrà essere formulata e sottoscritta dal proprietario o da altro soggetto dallo stesso delegato, munito di apposito mandato/procura, fermo restando che non sarà tenuto alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione.

4. ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse pervenute verranno valutate da Responsabile del procedimento, il quale potrà avvalersi di tecnici della struttura commissariale, e saranno considerate ammissibili unicamente qualora il terreno sia rispondente alle caratteristiche sopra elencate e dopo parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania.

I terreni ritenuti idonei verranno valutati, insieme ad altre eventuali alternative, nell'ambito di una valutazione complessiva sulla miglior ubicazione, morfologia, estensione rispetto alle operazioni di deposito da svolgere.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione né alcun impegno nei confronti degli stessi.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web <https://sismaischia.it/>, sui siti web istituzionali dei sei Comuni dell'Isola di Ischia e sarà data massima diffusione a mezzo stampa, sia cartacea che web.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Longo.

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini