



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

Città Metropolitana di Napoli

Area di Progetto Sisma Scuole, Chiese e Pianificazione

Via Principessa Margherita n.62 – Sede Provvisoria ex “Capricho di Calise” – cap 80074

e-mail: castagna.mariacaterina@comunecasamicciola.it

P.E.C.: lavoripubblici@pec.comunecasamicciola.it

Prot. n.5848 del 26.05.2022

OGGETTO: “INDAGINE DI MERCATO” PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COM. 2, LETT. B) DELLA L. N° 120/2020 E DELL’ART. 36 DEL D.LGS. N° 50/2016 ED ART.26 COMMA 3 LEGGE 130/2018 E SS.MM. ED II. ART.4 OO.C.S.R. NN. 6/2019 PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA LEMBO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017”

ATTUAZIONE PIANO STRALCIO EDIFICI SCOLASTICI - ART. 26 COMMA 2 LETT. B) D.L. 28.09.2018 N. 109 CONVERTITO IN L. 16.11.2018 N. 130 - OO.C.S.R. NN. 6/2019 – 9/2020

ULTERIORE AVVISO

CHIARIMENTI AI QUESITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

1) E' considerata valida la partecipazione alla gara in forma singola con la categoria OG11 class. I in luogo della OS28, la categoria OG1 class. IV e la categoria OS18-A class. II, considerato per quest'ultima che si possiede una classe in più rispetto alla OG1 richiesta o nel caso se possibile il subappalto della OS18-A al 100%

Risposta

La categoria OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI riguarda, nei limiti specificati all’articolo 79, comma 16 del DPR 207/2010, la fornitura, l’installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l’acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.

Il comma 16 nelle parti ancora in vigore prescrive “Ai fini dell’individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l’importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell’importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

- categoria OS 3: 10 %
- categoria OS 28: 25 %
- categoria OS 30: 25 %

Nondimeno in forza dell’art. 217, comma 1, lettera u), del Codice dei contratti) i primi tre periodi del comma 16 devono intendersi abrogati dall’art. 3, comma 1, lettera c), e comma 2, del d.m. n. 248 del 2016. Infatti secondo quanto disposto dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 “Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. 4 gennaio 2017, n. 3)” all’art.3 “Requisiti di specializzazione 1. I requisiti di specializzazione che devono possedere gli operatori economici per l’esecuzione delle opere di cui all’articolo 2 - fermi restando i requisiti previsti dall’articolo 83 del codice dei contratti pubblici per l’ottenimento dell’attestazione di qualificazione da parte del sistema unico di qualificazione degli operatori economici di lavori pubblici di cui all’articolo 84 del medesimo codice - sono i seguenti:

a) nelle categorie OS 11, OS 12-A, OS 12-B, OS 13, OS 18-A, OS 18-B, OS 21 e OS 32, avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi,



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

Città Metropolitana di Napoli

Area di Progetto Sisma Scuole, Chiese e Pianificazione

Via Principessa Margherita n.62 – Sede Provvisoria ex “Capricho di Calise” – cap 80074

e-mail: castagna.mariacaterina@comunecasamicciola.it

P.E.C.: lavoripubblici@pec.comunecasamicciola.it

impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti;

b) nelle categorie OS 13, OS 18-A, OS 18-B e OS 32 disporre di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione dei beni oggetto della relativa categoria;

c) nella categoria OG 11 possedere, per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie), OS 28 (impianti termici e di condizionamento) e OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), almeno la percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti per l'importo corrispondente alla classifica richiesta:

1) categoria OS 3: 40 per cento;

2) categoria OS 28: 70 per cento;

3) categoria OS 30: 70 per cento.

2. L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11.

Pertanto qualificarsi con la categoria OG11 bisogna dimostrare di possedere i cosiddetti “Requisiti di Specializzazione”, ossia i requisiti di ordine speciale previsti per l'importo corrispondente della categoria singola categoria OS 28 pari al 70%.

Resta intesa la facoltà di subappalto ai fini della qualificazione.

La risposta è al “Punto 14 Subappalto” dell'avviso di manifestazione, dal quale si evince che il subappalto nella categoria prevalente è limitato al 50% dell'importo della categoria stessa, **mentre per la categoria OS18-A, rientrando questa nelle cosiddette lavorazioni Super-specialistiche di importo superiore al 10%**. il subappalto di dette lavorazioni è ammissibile fino al limite del 30% di quest'ultime. In merito a ciò si ricorda che il concorrente deve essere in possesso della qualificazione delle S.I.O.S. almeno per il 70% potendo ricorrere al subappalto, ad altra impresa in possesso della qualificazione, per la restante porzione pari al 30% di ogni singola lavorazione rientrante tra le Superspecialistiche. Il limite del 30% di subappalto è calcolato in relazione all'importo di contratto. Per calcolare l'importo di contratto è necessario prendere a riferimento l'importo totale delle lavorazioni a base di appalto (al netto degli oneri della sicurezza, che non sono soggetti a ribasso) e sottrarre il ribasso presentato dal concorrente in offerta. All'importo di offerta così calcolato andranno poi sommati gli oneri della sicurezza che la Stazione appaltante ha indicato nell'appalto, ottenendo l'importo contrattuale.

Per quanto riguarda le opere appartenenti alla categoria OS28, rientrano nelle cosiddette lavorazioni a qualificazione obbligatorie, le stesse possono essere subappaltate per intero ad operate economico in possesso dei requisiti di qualificazione per quella determinata categoria (cosiddetto “subappalto qualificante”).

Atteso che la categoria OS18-A incide del 26,56% sull'importo complessivo dei lavori e quindi è superiore al 10%, ove il concorrente sia sprovvisto della necessaria qualificazione per la partecipazione alla procedura quest'ultimo può scegliere di parteciparvi costituendo un Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui agli articoli 45 e 48 del Codice.

In questo caso sarà necessario dichiarare in fase di presentazione della propria candidatura la modalità di partecipazione dichiarando di essere costituiti come RTI verticale, orizzontale o misto ed indicando nel secondo e nel terzo caso le percentuali di partecipazione e di esecuzione delle singole lavorazioni così come indicato all'articolo 92, commi 2 e 3 del DPR 207/2010 e agli articoli 48 e 49 del Codice.

In caso di RTI verticale ogni operatore eseguirà l'intera lavorazione per la quale dovrà essere qualificato al 100% della stessa a meno di voler subappaltare una quota massima del 30% ad un'impresa in possesso della qualificazione.



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

Città Metropolitana di Napoli

Area di Progetto Sisma Scuole, Chiese e Pianificazione

Via Principessa Margherita n.62 – Sede Provvisoria ex “Capricho di Calise” – cap 80074

e-mail: castagna.mariacaterina@comunecasamicciola.it

P.E.C.: lavoripubblici@pec.comunecasamicciola.it

2) il modello I manifestazione di interesse prevede al punto 14 l'iscrizione all'anagrafe degli Esecutori, è sufficiente per la partecipazione l'iscrizione nella white list presso la prefettura di competenza in assenza della prima

Risposta

In merito si richiama quanto disposto dall'art.26 comma 3 della L.130/2018 “*Nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, e' rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe di cui all'articolo 29. In mancanza di un numero sufficiente di operatori economici iscritti nella predetta Anagrafe, l'invito previsto al quarto periodo deve essere rivolto ad almeno cinque operatori iscritti in uno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo ai sensi dell'articolo 1, commi 52 e seguenti, della legge 6 novembre 2012, n. 190, e che abbiano presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe antimafia di cui al citato articolo 29. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 29” lo stesso art. 29 recita: “*Legalità e trasparenza 1. Ai fini dello svolgimento, in forma integrata e coordinata, di tutte le attività finalizzate alla prevenzione e al contrasto delle infiltrazioni della criminalità organizzata nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti pubblici e di quelli privati che fruiscono di contribuzione pubblica, aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, connessi agli interventi per la ricostruzione nei Comuni ((di cui all'articolo 17)), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229; il Commissario straordinario si avvale della Struttura di cui al citato articolo 30 e dell'Anagrafe ivi prevista. 2. All'attuazione del presente articolo le Amministrazioni interessate provvedono nell'ambito delle risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente. ((2-bis. Agli atti di competenza del Commissario straordinario si applicano le disposizioni di cui all'articolo 36 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229)).*”*

3) chiede delucidazioni in merito ai requisiti di partecipazione alla procedura; ovvero la sottoscritta impresa possiede le seguenti attestazione Soa:

OG 1 – III°

OG 11 – III°-BIS

OS18A – III°- BIS

Nello specifico, le richiediamo se i requisiti richiesti per la categoria OS28, richiesti al punto 14 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse possono essere assolti dalla categoria OG11, che come comunicato possediamo in categoria III°-BIS.

Risposta

Per la risposta si rimanda al quesito n.1

4) L'impresa mandante deve essere iscritta alla piattaforma TUTTO GARE di ASMECOMM ?

Risposta

Non è obbligatorio ma è consigliata l'iscrizione anche della ditta mandante

5) Vista la possibilità di caricare a sistema un solo file è possibile partecipare inoltrando l'istanza di manifestazione di interesse dell'impresa Mandataria e dell' Impresa Mandante in unico file firmato digitalmente da entrambe?

Risposta

Si è possibile

6) Nell'istanza di ammissione allegata agli atti di gara, al punto n. 32 si fa riferimento all'ALLEGATO B, si chiede se è un refuso.



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

Città Metropolitana di Napoli

Area di Progetto Sisma Scuole, Chiese e Pianificazione

Via Principessa Margherita n.62 – Sede Provvisoria ex “Capricho di Calise” – cap 80074

e-mail: castagna.mariacaterina@comunecasamicciola.it

P.E.C.: lavoripubblici@pec.comunecasamicciola.it

Risposta

Si, è un refuso da non prendere in considerazione ai fini della domanda di partecipazione.

7) E' possibile partecipare in quanto nell'anagrafe antimafia degli esecutori la società mandante risulta in fase di RINNOVO e nella white list territoriale in fase di ISCRIZIONE IN AGGIORNAMENTO?

Risposta

Per la risposta si rimanda al quesito n.2

Casamicciola Terme li 26/05/2022

IL RESPONSABILE AREA DI PROGETTO

Sisma Scuole Chiese e Pianificazione

RUP

Arch. Mariacaterina Castagna