



**COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME**  
PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 20 DEL 28/02/2020**

**OGGETTO:** Preliminare Piano Urbanistico Comunale. Rettifica delibera di Giunta Comunale n.2/2020 contestuale Presa d'atto degli elaborati.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 14,30, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal **SINDACO CASTAGNA GIOVAN BATTISTA**, con la presenza degli assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
CASTAGNA GIOVAN BATTISTA	SINDACO	SI
SH.VITELLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	SI
SENESE FILOMENA	ASSESSORE	SI
CAROTENUTO FILOMENA	ASSESSORE	NO
SENESE STANISLAO	ASSESSORF.	NO

Totale Presenti 3

Totale Assenti 2

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE DOTT. TESTA CARMINE**.

Il **SINDACO** constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

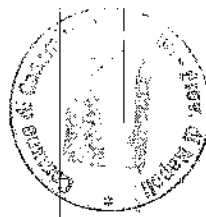
**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta del Sindaco che si intende riportata e trascritta;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi;

**DELIBERA**



1. Approvare la proposta del Sindaco Ing Giovan Battista Castagna, che si intende riportata e trascritta, ed avente ad oggetto : Preliminare Piano Urbanistico Comunale. Rettifica delibera di Giunta Comunale n.2/2020 contestuale Presa d'atto degli elaborati. - e che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
  
2. Con separata votazione espressa con voti unanimi, alla presente viene conferita immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 ,stante l'urgenza di provvedere





# COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25/02/2020

Servizio: **LAVORI PUBBLICI**  
Ufficio: **Lavori Pubblici**

**OGGETTO:** Preliminare Piano Urbanistico Comunale. Rettifica delibera di Giunta Comunale n.2/2020 contestuale Presa d'atto degli elaborati.

Seduta di Giunta Comunale del 25-2-2020 ore 1630

Presente

Assente

1	Sindaco CASTAGNA Giovan Battista		
2	Ass. SILVITELLI Giuseppe		
3	Ass. SENESE Filomena		
4	Ass. CAROTENUTO Filomena		
5	Ass. SENESE Stanislao		

Il Segretario Generale

Dott. Carmine Testa

Il Sindaco

Ing. Giovan Battista Castagna

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
CASTAGNA GIOVAN BATTISTA	SINDACO	
SILVITELLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	
SENESE FILOMENA	ASSESSORE	
CAROTENUTO FILOMENA	ASSESSORE	
SENESE STANISLAO	ASSESSORE	

## IL SINDACO

Premesso:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/04/2018, il Sindaco del Comune di Casamicciola Terme e il Sindaco del Comune di Lacco Ameno in data 25.5.2018 hanno siglato l'Accordo Quadro "per attività di collaborazione scientifica e di supporto alla didattica" con il Comune di Casamicciola Terme ed il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

- in data 25.5.2018 al fine di avviare gli studi scientifici tesi ad armonizzare gli indirizzi della pianificazione urbanistica con le istanze paesaggistiche e ambientali, con particolare attenzione alle dimensioni del rischio territoriale è stato sottoscritto l'Accordo di cui sopra;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 11/10/2018 tra l'altro è stato affidato al Dipartimento di Architettura - nella persona del prof. Michelangelo Russo - l'incarico di fornire le competenze e le professionalità necessarie alla produzione degli studi ed elaborati utili alla redazione del Piano Urbanistico comunale;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 27/12/2019 è stato proposto di affidare al Dipartimento di Architettura - il supporto alla redazione del Rapporto Ambientale Preliminare e valutazione ambientale strategica (VAS) nell'ambito dell'accordo quadro di collaborazione tra il Comune di Casamicciola Terme e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II - D.G.C. n. 137/2018, successivamente affidato con determina n.744 del 30/12/2019;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.2 del 13.01.2020 si disponeva tra l'altro:

- Di nominare il Responsabile Area VII Tecnica arch. Saccone Aldo quale "Autorità proponente" Responsabile di procedimento del P/P, per il Piano Urbanistico Comunale;
- Di costituire e nominare l'Ufficio di Piano come segue:

Coordinatore dell'Ufficio di Piano: Responsabile Area VII Tecnica arch. Saccone Aldo;

Coordinatori scientifici:

- Prof. Michelangelo Russo;
- Prof. Giuseppe De Natale;

Componenti:

- arch. Agnese Cianciarelli;
- arch. Mariacaterina Castagna;
- arch. Sara Castagna;
- arch. Stefania Papparatti;
- arch. Lucia Polito;
- dott. Cesare Mattera;
- dott.ssa Immacolata Iacono;

2. Di nominare il responsabile dell'Area III Tecnica arch. Ing. Michele Maria Baldino, quale responsabile in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011;

3. Di demandare al Responsabile delle Aree III e VII Tecnica, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;

**Dato atto di quanto disposto in materia da:**

- L.R. n.16/04 "Norme sul governo del territorio";

- Regolamento Regione Campania del 4 agosto 2011 n.5 recante "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";

- "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" redatto dall'A.G.C. 16 della Regione Campania, con la collaborazione dell'I.N.U. e dell'A.N.C.L.;

- decreto legislativo n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

Dato atto che con nota prot.859 del 24.01.2020 il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli ha trasmesso a questo, Ente la documentazione elaborata nell'ambito dell'Accordo quadro di cui alla D.C.C. n.8/2018, come di seguito indicata:

**Quadro conoscitivo**

**Inquadramento**

QC1. Contesto Geografico Insediativo – 1:15.000

QC2. Sistema Infrastrutturale – 1:15.000

QC3. Sistema Ambientale – 1:15.000

QC4. Sistema Insediativo – 1:15.000

**Stato di Diritto**

QC5. Vincoli e Rispetti – 1:6.000

QC6. Pericolosità e rischio idrogeologico – 1:6.000

QC7. Trasposizione Piano Regolatore Generale – 1:6.000

QC8. Trasposizione Piano Paesaggistico – 1:6.000

QC9. Trasposizione Piano Regolatore Generale e Piano Paesaggistico – 1:6.000

QC10. Sismicità territoriale – 1:6.000

**Sistema Insediativo**

QC11. Densità dell'edificato – 1:6.000

QC12. Caratteri funzionali degli edifici – 1:6.000

QC13. Altezze medie dell'edificato – 1:6.000

QC14. Cronologia dei tracciati e dell'edificato – 1:6.000

QC15. Aree ed edifici pubblici o d'interesse pubblico – 1:6.000

QC16. Tessuti insediativi omogenei – 1:6.000

QC17. Sovrapposizione tra la cronologia dell'edificato e lo stato di diritto del territorio – 1:6.000

**Sistema Ambientale**

QC18. Sistema orografico – 1:6.000

QC19. Tipi di spazio aperto – 1:6.000

QC20. Condizioni di Permeabilità – 1:6.000

QC21. Aree e reti naturali – 1:6.000

**Sistema infrastrutturale**

QC22. Infrastrutture e mobilità – 1:6.000

**- Quadro strategico**

QS1. Invarianti strutturali – 1:6.000

QS2. Trasformabilità del territorio – 1:6.000

**Strategie progettuali**

QS3. Indirizzi per le aree urbanizzate – 1:6.000

QS4. Indirizzi di sviluppo sostenibile – 1:6.000

QS5. Indirizzi per la resilienza territoriale – 1:6.000

QS6. Indirizzi per la ricostruzione – 1:6.000

**- Relazione Illustrativa Preliminare**

**- Rapporto Ambientale Preliminare**

**Riscontrata** la necessità di prendere atto del Preliminare di Piano composto da tutti gli elaborati di cui sopra, in conformità a quanto dalla L.R. 16/04 e ss. mm. ed ii.;

**Ravvisata** la necessità di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;

**Considerato** che per gli elaborati di cui sopra occorre attivare i procedimenti di partecipazione e di consultazione previsti sia dal richiamato Reg.Reg.5/2011 (art.2, co.4; art.7, co.2) sia dall'art.13, co.1, D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

**Considerato**

- che in data 28.01.2020 sono pervenute al prot. gen. dell'Ente le dimissioni del Responsabile Area VII Tecnica arch. Saccone Aldo;
- che con decreto Sindacale n° 17 del 24/02/2020 è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area VII – Urbanistica alla dott.ssa arch. Maria Grazia Formisano;

**Vista** l'esigenza pertanto di dover rettificare parzialmente la composizione dell'Ufficio di Piano così come nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2020 *come segue*:

1. Di nominare quale Coordinatore dell'Ufficio di Piano il Responsabile Area VII Tecnica (quale autorità procedente) alla dott.ssa arch. Maria Grazia Formisano;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area VII Tecnica, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;

**Visto** il DPR. n. 380/ 2001;

**Visto** il D. leg n. 42/2004;

**Visto** il D.M. n. 1444/1968;

**Visto** la Direttiva Europea 2001/41/CE;

**Visto** la legge regionale n.16/2004;

**Visto** il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

**Visto** il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

**Visto** gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010 visto il Piano Territoriale Regionale della Campania;

**Visto** il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta al momento impegno di spesa, in quanto i componenti dell'Ufficio sono dipendenti dell'Ente, mentre i coordinatori scientifici sono stati incaricati con le delibere di cui sopra;

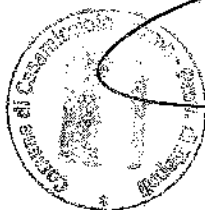
**Dato atto pertanto** che la presente non necessita di parere di regolarità contabile;

**Visto** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. adottato con D.Lgs. 267/2000, dal responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di rettificare parzialmente la composizione dell'Ufficio di Piano così come nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2020 come segue:
  1. Di nominare quale Coordinatore dell'Ufficio di Piano il Responsabile Area VII Tecnica (quale autorità procedente) alla dott.ssa arch. Maria Grazia Formisano;
  3. Di demandare al Responsabile dell'Area VII Tecnica, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- Di prendere atto del suddetto Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elencati elaborati che si intendono qui integralmente richiamati;
- Di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;
- Di sottoporre il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;
- Di trasmettere, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il rapporto ambientale preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping;
- pubblicare i suddetti elaborati all'albo online e nella sezione Amministrazione trasparente creando un'area specifica "Pianificazione e governo del territorio" (ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013), unitamente ai questionari predisposti dall'Ufficio di Piano per le consultazioni con gli SCA e con i cittadini;
- avviare i prescritti procedimenti di consultazione previsti da legge regionale n. 16/2004 e dal Regolamento n. 5/2011.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. lgs. n. 267/2000.

Casamicciola Terme, febbraio 2020



**IL SINDACO**  
**Ing. Giovan Battista Castagna**



# COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
n. 27 del 25/02/2020**

**Oggetto: Preliminare Piano Urbanistico Comunale. Rettifica delibera di Giunta Comunale n.2/2020 contestuale Presa d'atto degli elaborati.**

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL N.267/2000

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casamicciola Terme, 25/02/2020

Il Responsabile  
Ing. Michele Maria Baldino

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casamicciola Terme,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 20 del 28/02/2020

Il presente verbale viene letto, approvato, e sottoscritto.

IL SINDACO  
ING. CASTAGNA GIOVAN BATTISTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. TESTA CARMINE

La presente deliberazione è stata registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni in data \_\_\_\_\_ per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Casamicciola Terme, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE,

ATTESTA

- che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal \_\_\_\_\_;
- è stata comunicata, con lettera prot. n. 2468 in data 2/02/2020 ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Casamicciola Terme, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. Dott. Carmine Testa

IL SEGRETARIO GENERALE visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- [ - ] che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- [ - ] che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Casamicciola Terme, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. Dott. Carmine Testa