

AL COMUNE DI

CASAMICCIOLA TERME

PIAZZA MARINA 1

80074 CASAMICCIOLA TERME (NA)

IMMOBILE OGGETTO:

Scheda AeDES n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e/o Ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PARTE PRIMA

**PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA**

**Il SOTTOSCRITTO**

COGNOME\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_IL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RESIDENTE IN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ALLA VIA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N°\_\_\_\_\_\_CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_CITTÀ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TEL.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NUOVO PROPRIETARIO *(SE PRESENTE)***

COGNOME\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_IL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RESIDENTE IN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ALLA VIA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N°\_\_\_\_\_\_CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_CITTÀ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TEL.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di G. M. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per la domanda di condono pratica n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** presentata ad istanza di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in base alla Legge:

A) n. 47/1985 e ss. mm. e ii.;

B) n. 724/1994 e ss. mm. e ii.;

C) n. 326/2003 e ss. mm. e ii. e L. R. n. 10/2004 e ss.mm. ed ii. art.9 bis (L.R. n.16/2019);

e ripresentata e/o integrata ai sensi della Legge (1):

B) n. 724/1994 e ss. mm. e ii.;

C) n. 326/2003 e ss. mm. e ii. e L. R. n. 10/2004 e ss.mm. ed ii. art.9 bis (L.R. n.16/2019);

con prot. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445 e ss. mm. e ii., attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l’ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l’istanza prodotta e consequenzialmente dichiara:

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva (2);

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell’oblazione complessiva dovuta in

€. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (3);

e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) versati, il 50%, sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Causale “ *Oblazione abusivismo Edilizio*” e, l’altro 50%, versati alla Tesoreria Comune di Casamicciola Terme c/o Banca di Credito Popolare di Torre del Greco – Filiale di Forio – Esattoria Comunale **IBAN: IT96X0514239880138570000052** o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 23000805 intestato al Comune di Casamicciola Terme, Causale *“Oblazione Condono Edilizio prot. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”*;

3) di aver quantificato il contributo di costruzione determinato secondo l’allegata “**Tabella per la determinazione del costo di costruzione**” (4).

4) dichiara di aver quantificato gli oneri di urbanizzazione determinati secondo l’allegata **“Tabella per la determinazione del contributo di costruzione”** (4);

5) di aver quantificato l’indennità paesaggistica determinata secondo l’allegata **“Tabella** **Determinazione Indennità Paesaggistica**”.

6) dichiara che la domanda di condono prot. n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, è stata presentata per sanare n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ abusi (5), ed allega n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ schede abusi;

7) determina la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in € 100,00 (euro cento) versati alla Tesoreria Comune di Casamicciola Terme c/o Banca di Credito Popolare di Torre del Greco – Filiale di Forio – Esattoria Comunale **IBAN: IT96X0514239880138570000052** o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 23000805 intestato al Comune di Casamicciola Terme, Causale *“Diritti Istruttoria pratica Condono Edilizio prot. n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”* (6);

8) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

9) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

10) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, nonché nelle n° \_\_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell’art. 75 D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all’art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

## Casamicciola Terme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità, anch’esso sottoscritto.**

11) Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tecnico abilitato iscritto all’Albo degli\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 e successivi D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall’art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e ss. mm. e ii., vista la domanda di condono edilizio prot. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità (7), con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al punto 1, delle n° \_\_\_\_schede allegate;

- certifica, infine, che l’opera è idonea dal punto di vista statico (8);

**Casamicciola Terme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Timbro del tecnico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità anch’esso sottoscritto.**

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:**

(1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985, della legge 724/1994, della legge 326/2003, sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 e/o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94 e/o ai sensi della legge 326/2003 ovvero sia richiesto il riesame a seguito di annullamento del decreto paesaggistico da parte della Soprintendenza SABAP dell’Area Metropolitana di Napoli.

(2) I soggetti legittimati sono il proprietario (*originario richiedente*), il proprietario attuale (*subentrato*), il titolare di altro diritto reale.

(3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall’art. 34 della legge 47/1985 e dall’art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni, in originale, di versamento di somme ancora dovute. L’eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comune di Casamicciola Terme c/o Banca di Credito Popolare di Torre del Greco – Filiale di Forio – Esattoria Comunale **IBAN: IT96X0514239880138570000052** o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 23000805 intestato al Comune di Casamicciola Terme..

(4) Dichiarare gli importi dovuti per contributo di costruzione, tenendo conto di quanto previsto dall’art. 2 della legge regionale n° 38/1985. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali annui sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995. Per le legge 326/2003 gli importi degli oneri concessori vanno calcolati e successivamente versati secondo le modalità disciplinate nell’**ALLEGATO 1** alla legge 326/2003 e relative Tabelle;

(5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per i quale sussiste l’interesse alla definizione.

(6) Per tutte le domande, **riguardanti su immobili distrutti o danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 indipendentemente dal volume dell’immobile distrutto o danneggiato dal sisma** l’importi dei diritti di istruttoria delle domande in sanatoria è quello stabilito giusta Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 31 luglio 2019 in **€ 100,00 (Euro cento/00);**

(7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

(8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all’Albo.

**ISTRUZIONI GENERALI**

|  |
| --- |
| Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt’oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Casamicciola Terme, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito www.comune.casamicciolaterme.na,it, è inviato a mezzo del servizio postale o presentato all’Ufficio Protocollo del Comune di Casamicciola Terme da ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l’invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell’art. 7 e 8 della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell’art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all’Ufficio Condono Edilizio alla Via Principessa Margherita n° 64 - 80074 Casamicciola Terme (NA), entro il termine del 31.12.2019 e/o nei termini fissati da successive e/o ulteriori leggi regionali.  Il Responsabile dell’Ufficio Condono Edilizio e/o il Responsabile dell’Area Tecnica verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all’organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento, previo parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo l’espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l’espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l’istituto della Conferenza dei Servizi.  Ove la dichiarazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata.  La presentazione del modello avviene sotto l’esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l’Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.  Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 e successivi DPR 445/2000 e ss. mm. e ii., e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (*art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., decadenza dai benefici e norme penali*). L’omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del 31.12.2019 e/o nei termini fissati da successive e/o ulteriori leggi regionali è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell’istanza di sanatoria. L’Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema all’uopo predisposto.  L’Amministrazione, fermo rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile dell’Ufficio Condono Edilizio e/o del Responsabile dell’Area Tecnica, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del 30.06.2021e comunque nei termini previsti dalla normativa vigente in materia.  Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l’Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell’autocertificazione prodotta.  In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell’Amministrazione. |

**Il presente modello, composto da 5 facciate + 3 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Casamicciola Terme. L’omessa presentazione entro la data del *31.12.2019* *e/o nei termini fissati da successive e/o ulteriori leggi regionali* del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.**



**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE**

**- 1) Costo di costruzione ricavato dalla tabella sopra riportata (A) €…………………..…**

**- 2) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %\_\_\_\_\_ (B) €…………..…….....**

**- 3) Quota relativa al costo di costruzione (A x B) €…………………......**

**IMPORTO DOVUTO €..……………………**

**TABELLA 2**

**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

*(art. 37 legge 28 feb. 1985 n. 47 e legge Reg. 6 mag. 1985 n. 3*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Casamicciola Terme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il Tecnico *(Timbro e firma)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABELLA 3**

***Protocollo Istanza di Condono***

***Cognome***

***Nome***

**Rendita Catastale accertata a vano**

Vani condonati

Rendita catastale

***valore determinato***

**valore determinato in Euro**

**Rendita Presunta a vano**

Vani condonati

***valore determinato d'ufficio***

**valore determinato in Euro**

**Calcolo Indennità Paesaggistica**

Valore catastale

Percentuale da applicare

Indennità Paesistica

**valore determinato in Euro**

Indennità di cui alla

Tipologia 4 di Condono

Tipologia 5 e 6 di Condono

Tipologia 7 di Condono

**Totale Complessivo in Euro**

**Note**

**DETERMINAZIONE INDENNITA' PAESAGGISTICA**

***art 167 del D.L.vo n° 42/2004 e ss.mm. ed ii.***

**Totale Complessivo**

digitare la x nella in una cella di questa colonna

Dati del fabbricato oggetto di condono edilizio

***(art 167 del D. Lgs. n° 42/2004 e ss. mm. e ii.)***

3%



**Casamicciola Terme** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **IL TECNICO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PARTE SECONDA**

**SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:**

IL SOTTOSCRITTO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PER L’ABUSO: n° \_\_\_\_\_ di n° \_\_\_\_\_** abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono prot. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(1)

DICHIARA

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente (2):

- ubicazione dell’immobile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- volume\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- superficie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- superficie del lotto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- zona di P.R.G.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- zona di P.T.P.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- zona del Piano di Compatibilità Paesaggistica\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- descrizione delle opere (3):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (*L. 47/1985*), e più precisamente:

entro il 1° settembre 1967;

dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977;

dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983;

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (*L. 724/1994*) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa e più precisamente:

entro il 15.03.1985;

dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.03.2003 (L. 326/2003) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa;

**ALTRO**: (4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) che l’abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all’immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all’epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all’immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

4) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell’immobile, alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(5);

*oppure*

che l’immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla data di presentazione della domanda (6);

5) attesta l’avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35, commi 5,6,7, e 8, nei casi prescritti nella legge stessa:

SI, per i condoni di cui alle leggi 47/1985 e 724/1994, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge (7) :

SI, per i condoni di cui alla legge 326/2003 e L. R. 10/2004, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge (8) :

- dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

***SI*:** *perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all’Albo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;* **SI:** *certificato attestante l’idoneità statica a firma del tecnico abilitato iscritto all’Albo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;* *altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*oppure*

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta, con valore di perizia, le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l’idoneità statica:

6) dichiara che sull’immobile e/o sull’area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all’abuso ex art. 33 L. 47/1985;

7) dichiara che sull’immobile e/o sull’area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa

SI NO

7.1.) se SI: quali (9):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Casamicciola Terme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Firma del tecnico abilitato (11)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA:**

(1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell’abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc.

(2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell’immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere. Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all’ottenimento del provvedimento finale. La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L’originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all’identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.

(3) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

***a)*** costruzione di un appartamento composto da n° \_\_\_\_\_\_\_vani; costruzione di una soprelevazione composta da n°\_\_\_\_\_\_ vani; realizzazione di ampliamento composta da n°\_\_\_\_\_ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d’uso: da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; a) costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare);

***b)*** Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su +0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (obbligatoria in caso di ampliamento);

***c)*** Carattere dell’immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell’insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe;

***d)*** Tipologia dell’intervento edilizio: 1 2 3 4 5 6 7;

***e)*** Caratteristiche tipologiche dell’opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5);

***f)*** Destinazione: residenziale, non residenziale;

***g)*** Ubicazione;

***h)*** Zone omogenee: A,C,D,E,F;

***i)*** Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno;

(4) Situazioni che determinano la compilazione come *“Altro”*:

le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: - 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994);

31° marzo 2003 (Art. 32 L. 326/2003), per effetto di provvedimento amministrativo n°\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

per effetto di provvedimento giurisdizionale n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 e ss. mm. e ii. in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt’oggi presentato progetto di completamento.

(5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all’epoca della presentazione della domanda. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione**.

(6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione**.

(7) La Legge 47/1985 e ss. mm. e ii. prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc. 450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; c) di volumetria superiore a mc. 450. Per le ipotesi sub b) e c) sono obbligatori la perizia ed il certificato.

(8) La Legge n. 326/2003 e ss. mm. e ii. ha previsto l’obbligatorietà della perizia ed il certificato sempre, indipendentemente dalla volumetria.

(9) Verificare il codice del vincolo nell’elenco che segue e riportarlo al punto 7.1 della presente scheda.

9.1) Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1.6.1939 n. 1089, L. 20.6.909 n. 364, oggi artt. 1-137 D. Lgs. 29.10.1999 n. 490), D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii..

9.2) Paesaggistico ed ambientale.

(L. 29.6.1939 n. 1497, oggi artt. 138 ss. D. Lgs. 29.10.1999 n. 490 e L. 8.8.1985 n. 431 artt. 1 e 1-*quater*, oggi art. 146 D. Lgs. 20.10.1999 n. 490 – D. Lgs 42/2004 e ss. mm. e ii..

9.3) Idrogeologico (Art. 866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21).

9.4) Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327, LL.R.C. 13.5.1974 n. 17 e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11.12. 1933 n. 1775).

9.5) Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art. 338, mod. dall’art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall’art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166).

9.6) Rispetto della fascia autostradale (D.M. 1404 dell’1.4.1968; L. 24.7.1961 n. 729; D. Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n. 1150).

9.7) Difesa militare e della sicurezza interna (L. 24.12.1976 n. 898; L. 2.5.1990, n. 104).

9.8) Servitù aeronautica (Artt. 714-717-bis cod. nav.).

9.10) Acquedotti (L. 10.5.1976 n. 319, Delibera ministero lavori pubblici 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 n. 236 e D. Lgs. 11.5.1999 n. 152).

9.12) Ferrovie (L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753).

9.13) Metanodotti (D.M. 24.11.1984).

9.14) Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n. 36).

9.15) Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).

9.16) Vincolo Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania.

(10) Ai sensi dell'art. 32 comma 27, lett. d), D. L. n. 269 del 2003 cit., se si tratta di immobili gravati da vincoli non assoluti a tutela di interessi ambientali, paesistici e idrogeologici nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, imposti prima della loro esecuzione, occorre dichiarare la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.

***Per gli immobili distrutti o danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 per l’esame delle istanze di condono edilizio ai sensi dell’art. 32 della legge 326/2003 va applicata la procedura prevista dall’art. 25 del D.L. 109/2018 convertito, con modificazioni, nella legge 130/2018.***

(11) La sottoscrizione del Tecnico abilitato è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.

**Il presente modello composto da 5 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L’omessa presentazione entro la data del *31.12.2019* *e/o nei termini fissati da successive e/o ulteriori leggi regionali* del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.**